

P R O J E K T T E C H N I C Z N Y

**przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego
78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441,
442,**

**Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto
ETAP II - Przebudowa budynku dworca**



KATEGORIA: **Kategoria obiektu budowlanego XVII**

ADRES INWESTYCJI: **78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego**

INWESTOR: **Gmina Połczyn-Zdrój
mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim
przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój**

AUTORZY: **PROJEKTANT: mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. nr LOD/2342/PWOK/14**

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Damian Banaszczyk upr. nr LOD/2254/PWOK/13

GRUDZIEŃ 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS RYSUNKÓW	3
1. Dane wyjściowe	4
2. Założenia materiałowe	4
3. Opis projektowanego obiektu	4
4. Warunki gruntowo – wodne i sposób posadowienia.....	4
5. Zestawienie obciążeń.....	5
6.1. Fundamenty	5
6.2. Rdzenie i słupy żelbetowe	6
6.3. Dach.....	6
6.8. Zabezpieczenia antykorozyjne.....	6
OŚWIADCZENIE	8
DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE:.....	9
EKSPERTYZA TECHNICZNA ELEMENTÓW BUDYNKU ORAZ PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO DACHU DREWNIANEGO	15
2. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji.....	16
2. Projekt rozbiórki:.....	18

ZAŁĄCZNIK 1 – Obliczenia statyczne

SPIS RYSUNKÓW

- K-01 ELEMENTY PRZYZIEMIA I RZUT FUNDAMENTÓW
- K-02 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PARTERU
- K-03 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WIEŻBY DACHOWEJ W POZIOMIE +3,30
- K-04 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WIEŻBY DACHOWEJ -KROKWIE/PŁATWIE
- K-05 PRZEKROJE PRZEZ WIEŻBĘ DACHOWĄ ; A-A/B-B
- K-06 PRZEKROJE PRZEZ WIEŻBĘ DACHOWĄ ; 1-1/2-2
- K-07 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW - POZ. SF-1.1/SF-1.2
- K-08 ZBROJENIE - SŁUPY ŻELBETOWE POZ. SR.0.1/0.2/0.3/0.4
- K-09 ZBROJENIE - BELKI ŻELBETOWE POZ. PN 0.1
- K-10 ZBROJENIE - BELKI ŻELBETOWE POZ. PN 0.2/0.3/0.4/0.5/0.6
- K-11 ZBROJENIE - BELKI ŻELBETOWE POZ. PN 0.7/0.8/09
- K-12 ZBROJENIE - BELKI ŻELBETOWE POZ. PN 0.10/0.11/0.12/0.13
- K-13 ZBROJENIE - WIEŃCE POZ. W0.1/W0.2

1. Dane wyjściowe

- Fachowa literatura
- Normy aktualnie obowiązujące w budownictwie
- Projekt architektoniczny

2. Założenia materiałowe

- stal zbrojeniowa A-IIIN B500SP $f_{yd} = 420$ MPa – zbrojenie główne
- beton dla stóp fundamentowych C25/30 (B30) $f_{cd} = 16,7$ MPa
- beton dla słupów żelbetowych C30/37 (B37) $f_{cd} = 20$ MPa
- drewno C24 o wilgotności 15-18%

klasa ekspozycji:

XC2 – elementy poniżej poziomu terenu oraz fundamenty

XC4, XD2, XF1 – słupy żelbetowe

- metody obliczeń konstrukcji: obliczenia przeprowadzono metodą stanów granicznych (*sprawdzony został stan graniczny nośności oraz stany graniczne użytkowania*).

3. Opis projektowanego obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek dworca autobusowego wraz zadaszeniem peronów. Budynek istniejący podlegający przebudowie, usytuowany na planie prostokąta.

4. Warunki gruntowo – wodne i sposób posadowienia

Warunki gruntowo wodne przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej podłoża gruntowego wykonaną przez firmę GEOLOGIA GEOTECHNIKA Grażyna Maciołek 78-200 Białogard, ul. Połczyńska 18/1

Ustalenie warunków geotechnicznych:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 r, ustala się następujące warunki geotechniczne w celu uzyskania niezbędnych danych do zaprojektowania posadowienia obiektu:

- piaski średnie o stopniu zagęszczenia $ID=0,50$
- gliny piaszczyste o stopniu plastyczności $IL=0,35$

Nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

2. Ustala się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe. Warunki gruntowe pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanego obiektu.

5. Zestawienie obciążeń

KONSTRUKCJA DACHU ZADASZENIA PERONÓW			
Opis warstwy	Obc. Charakterystyczne	γ	Obc. obliczeniowe
Obciążenia stałe			
dachówka ceramiczna	0,7	1,35	0,945
konstrukcja drewniana	uwzględniane automatycznie przez program		
SUMA	0,7		0,945
Obciążenia zmienne			
śnieg (strefa II) $0,9\text{kN/m}^2 \cdot 0,8$	0,72	1,5	1,08
worki śnieżne w zagłębieniach dachu uwzględniane automatycznie przez program			

KONSTRUKCJA DACHU NAD BUDYNKIEM DWORCA			
Opis warstwy	Obc. Charakterystyczne	γ	Obc. obliczeniowe
Obciążenia stałe			
dachówka ceramiczna	0,7	1,35	0,945
konstrukcja drewniana	uwzględniane automatycznie przez program		
wełna mineralna 20cm $0,7\text{kN/m}^3 \cdot 0,2\text{m}$	0,14	1,35	0,189
sufit podwieszany	0,55	1,35	0,743
SUMA	0,7		0,945
Obciążenia zmienne			
śnieg (strefa II) $0,9\text{kN/m}^2 \cdot 0,8$	0,72	1,5	1,08

Zaleganie śniegu w zagłębieniach dachu uwzględniane automatycznie przez program. Przy zaleganiu śniegu dłuższym niż jeden tydzień konieczne jest odśnieżanie konstrukcji dachu. Niedopuszczalne jest zaleganie zbrylonego śniegu na konstrukcji drewnianej.

Obciążenie charakterystyczne od paneli fotowoltaicznych wraz z podkonstrukcją przyjęto 40kg/m^2 .

6. Opis elementów konstrukcyjnych

6.1. Fundamenty

Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych o wymiarach $120 \times 120 \times 50$ i $140 \times 140 \times 50\text{cm}$, na głębokości $-1,10$ poniżej projektowanego poziomu terenu. Stopy zbrojone dołem prętami #12.

Podczas wykonywania prac ziemnych unikać nadmiernego nawodnienia gruntu rodzimego oraz naruszenia jego naturalnej struktury. Wszystkie nasypy niebudowlane oraz warstwy gleby usunąć zarówno pod fundamenty, jak i pod kostkę.

Grunt rodzimy w postaci piasku średniego występujący bezpośrednio w poziomie posadowienia dogęścić mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,97$.

Pod posadowienie wykonać stabilizację gruntu, chudym betonem C8/10 gr. 10cm.

6.2. Rdzenie i słupy żelbetowe

W budynku zaprojektowano słupy żelbetowe, okrągłe o średnicy 25cm. Słupy zbrojone po obwodzie prętami 6#12 i 8#12 oraz strzemionami #6. W słupach zatopić pręty kotwiące do mocowania płatwi drewnianych. Pręty gwintowane, ocynkowane #12 klasy 4.8 po dwie sztuki w każdym słupie. Połączone na swojej długości kątownikami stalowymi 50x50x3 ze stali S235JR, spawane do prętów stalowych obustronnie spoiną pachwinową 2,5mm.

6.3. Dach

Przekrycie budynku dworca w konstrukcji drewnianej tradycyjnej, mansardowej, czterospadowej, opartej na ścianach nośnych oraz na podciągach za pośrednictwem ścianek kolankowych.

Przekrycie peronów w konstrukcji trójnawowej z każdą nawą krytą dachem dwuspadowym.

Krokwie oparte na belkach drewnianych podpartych słupami żelbetowymi.

Długości elementów należy zweryfikować zgodnie ze stanem rzeczywistym na placu budowy.

Elementy drewniane przed wbudowaniem zaimpregnować preparatem grzybo i owadobójczym.

Zaleca się impregnację ciśnieniową.

Wszystkie elementy drewniane łączyć przy pomocy tradycyjnych złączy ciesielskich, lub połączeń ukrytych, za pośrednictwem wieszaków ukrytych belki. Belki dochodzące bezpośrednio do podciągów i wieńców żelbetowych mocować za pomocą wieszaków belek, na kotwy mechaniczne lub chemiczne, z pełnym gwoździowaniem.

Wszystkie węzły wiaty zadaszenia peronów projektowane jako sztywne.

6.8. Zabezpieczenia antykorozyjne

Elementy żelbetowe: Elementy żelbetowe i betonowe stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przed agresją wody gruntowej za pomocą powłok bitumicznych bądź innych systemów przeciwwilgociowych zgodnie z projektem architektonicznym.

Elementy betonowe i żelbetowe znajdujące się powyżej powierzchni terenu nie wymagają zabezpieczeń antykorozyjnych.

ZALECENIA

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych”, pod nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając przepisów BHP.

Projektant:

mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk
upr. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno – budowlanej

Sprawdzający:

mgr inż. Damian Banaszczyk
upr. nr LOD/22542/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno – budowlanej

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Art.34 ust.3d pkt. 3 z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.Z 2003r. Nr.2007, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) , oświadczam, że:

P r o j e k t techniczny przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego 78-320 Polczyn-Zdrój, fragmenty dz. Nr ewid.: 441, 442, obr. 003-Polczyn-Zdrój, jedn. ewid. 321603_4, Polczyn-Zdrój - miasto

Etap II - budowa zadaszanej infrastruktury targowej i przebudowa parkingów.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk

upr. nr LOD/2342/PWOK/14

w spec. konstrukcyjno – budowlanej

Sprawdzający:

mgr inż. Damian Banaszczyk

upr. nr LOD/22542/PWOK/13

w spec. konstrukcyjno – budowlanej

Grudzień 2022

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-Z1J-TAT-Q3U *

Pani Joanna BORYCA-BANASZCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0136/14
adres zamieszkania ul. Śląska 23, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-26 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 9 czerwca 2014 r.

DE C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz rzemieślników (Dz. U. z 2007 r., Nr 5, poz. 43 z późn. zm.) oraz 12 pkt 2, 3, 4 i 5, 13 pkt 1 i 2 ust. 3 i 4, a także art. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., Nr 13, poz. 113 z późn. zm.) oraz 11 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2013 r., Nr 149, z późn. zm.), oraz 11 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2016 r., Nr 63, poz. 578 z późn. zm.) po usłuszeniu, że zostały spełnione warunki, w zakresie przygotowania zawodowego oraz na szkodliwych czynnościach uprawniających do wykonywania budowlanych czynności powyższe.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pani Joanna Borysa-Banaszczyk
magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzona dnia 8 kwietnia 1984 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer evidencyiny LOD/2342/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócić decyzji.

Pauze

Powzwanie
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, za pośrednictwem Oddziału Krajowej Izby Inżynierów Budowlanych w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB

mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Klusko

22

- 1) projektowanie, sporządzenie projektów architekturalno-budowlanych i sporządzenia nadzoru autorskiego w wykonaniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego, § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierownictwo budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego, § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierownictwo budową lub innymi robotami budowlanymi w wykonaniu do architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego, § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 6) wyznaczanie poligoni zgodności z terenami inwestycyjnymi w wykonaniu do terenów inwestycyjnych wyznaczonych przez do wykonania nadzoru inwestycyjnego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 7) sporządzenie kosztorysu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOiB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOiTB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOUB
mgr inż. Tomasz Kłuska

Otrzymała:
1. Joanna Boryca-Banaszczyk

97-300 Piotrków Trybunalski;
ul. Sienkiewicza 27

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

3. Główna

2.2



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2014-08-27

DSW/ORZ/600/5136/14
EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

JOANNA BORYCA-BANASZCZYK

magister inżynier

uprawniona na mocy decyzji

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 9.06.2014 r., znak: OKK/2689/895/14, sygn. akt: KK/D/7131-2/2342/14**

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: LOD/2342/PWOK/14

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4570/14/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszczyńska

Otrzymują:

1. Pani Joanna Boryca-Banaszczyk
ul. Śląska 23
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/273/14
MPI

Warszawa, 2014-01-17

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

DAMIAN TOMASZ BANASZCZYK
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 11.12.2013 r. znak: OKK/5455/1724/13, sygnatura akt: KK/D/7131-2/2254/13

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/2254/PWOK/13

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 308/14/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W ZAKRESIE WNIOSÓW I WPROSÓW

Aleksandra Wójcikowska

Otrzymują:

1. Pan Damian Banaszczyk
ul. Śląska 23
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Łódzka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5455/1724/13
sygn. akt KK.D/131.32254/13

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Damian Tomasz Banaszczyk

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 29 marca 1984 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2254/PWOK/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Damian Banaszczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Damian Banaszczyk
ul. Śląska 23
97-300 Piotrków Trybunalski;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ZQB-7C6-QZN *

Pan Damian BANASZCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0027/14
adres zamieszkania ul. Śląska 23, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**EKSPERTYZA TECHNICZNA ELEMENTÓW BUDYNKU ORAZ PROJEKT
ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO DACHU DREWNIANEGO**

do tematu:

**przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego
78-320 Polczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442,
Obr. 003-Polczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Polczyn-Zdrój - Miasto**

PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ETAP II - Przebudowa budynku dworca

INWESTOR – Gmina Polczyn-Zdrój mająca siedzibę
w Urzędzie Miejskim
przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój

RODZAJ OPRACOWANIA – ekspertyza techniczna i projekt rozbiórki

BRANŻA - konstrukcja

PROJEKTANT – mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk
upr. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno – budowlanej

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. Damian Banaszczyk
upr. nr LOD/2254/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno - budowlanej

GRUDZIEŃ 2022

2. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji

Przedmiotem opracowania jest budynek dworca autobusowego z lokalami przeznaczonymi na usługi, zlokalizowany na planie prostokąta, parterowy niepodpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, z zewnętrznymi ścianami konstrukcyjnymi oraz filarami wewnętrznymi.

Zd.1 Widok filarów wewnętrznych oraz ściany z cegły



Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Kryty dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z blachy trapezowej..

Zd.2 Widok fragmentu konstrukcji dachu. Widoczne płatwie pod oparcie krokwi.



Budynek podlegający regularnym konserwacjom. Brak zarysowań i pęknięć widocznych na

ścianach zewnętrznych. Całość otynkowana, wewnątrz wykonane tynki oraz okładziny. Na konstrukcji sufitów brak widocznych zacieków, świadczących o nieszczelności pokrycia



dachowego.

Obróbki

blacharskie oraz

orynnowanie

kompletne.

Zd.3 Widok

frontowej części

budynku



W przyziemiu brak widocznych śladów wilgoci lub podciągania kapilarnego co świadczy o istnieniu izolacji ścian fundamentowych.

Na elewacjach widoczne drobne lokalne ubytki tynku oraz niewielkie zrysy w obrębie otworów okiennych.

Ogólny stan budynku oceniono jako dobry, nadający się do dalszej przebudowy.

2. Projekt rozbiórki:

2.1. Ogólne uwagi i metody prac:

Dla wszystkich obiektów należy zastosować metodę rozbiórek odpowiednią do ich wielkości, konstrukcji i zagrożenia. W razie zauważenia objawów mogących wskazywać na ryzyko niekontrolowanego zawalenia się ścian (nadmierne rysy, deformacje itp.) należy bezzwłocznie zabezpieczyć konstrukcje budynku oraz obszar niebezpieczny, do którego wejście jest bezwzględnie zabronione.

Przewidziano ręczną metodę rozbiórki, z zachowaniem kolejności robót wg opisu.

2.2. Opis prac dla obiektu

Przewidziano następujące etapy robót:

- Etap I- prace wstępne
- Etap II – demontaż elementów wykończenia, sufitów podwieszanych i okładzin, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Etap III- demontaż pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- Etap IV- roboty końcowe

Etap I- prace wstępne

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- wykonać wszelkie niezbędne oznakowania, tablice ostrzegawcze, zabezpieczenia bhp;
- odłączyć budynek od instalacji;
- w obrębie ogrodzenia wyznaczyć plac do składowania materiału rozbiórkowego. Z budynku wyciąć wszelkie wystające elementy stwarzające zagrożenie typu: pręty, wsporniki instalacji, resztki instalacji itp.;
- prace rozbiórkowe prowadzić z rusztowań budowlanych zabezpieczonych zgodnie z przepisami odrębnymi;

Etap II- demontaż elementów wykończenia, sufitów podwieszanych i okładzin, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

- Etap III- demontaż pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych więźby dachowej

- zdjęcie instalacji odgromowej, rynien itp. z dachu;
- usunięcie elementów pokrycia dachu (blacha trapezowa);
- usunięcie konstrukcji pomocniczych dachu;
- demontaż konstrukcji dachu poprzez wycinanie odcinkami poszczególnych krokwi lub usunięcie ich w całości;
- wywózka rozsegregowanych materiałów z rozbiórki.

Podczas usuwania elementów drewnianych zachować ostrożność, tak aby nie uszkodzić ścian zewnętrznych oraz filarów wewnętrznych, przeznaczonych do dalszego wykorzystania.

Etap IV - roboty końcowe

- wywieźć wszelki gruz, złom i odpady do odpowiednich składowisk;
- uprzątnąć teren po rozbiórce

2.3 Uwagi końcowe

Śmieci na terenie budowy będą segregowane:

- gruz zostanie wywieziony samochodem - wywrotką i poddany utylizacji w kruszon, bądź wywieziony na przeznaczone do tego celu wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska;
- śmieci zostaną wywiezione na wysypisko spełniające wymogi ochrony środowiska (należy przedstawić świadectwo utylizacji śmieci);
- gruz oraz śmieci, do czasu wywozu, będą gromadzone w wyznaczonym do tego celu pojemnikach; **Teren należy uprzątnąć a wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.**

Projektant:

mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk
upr. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno – budowlanej

Sprawdzający:

mgr inż. Damian Banaszczyk
upr. nr LOD/22542/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno – budowlanej

